



St-932/2018-158

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po stečajnom sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SLAVEKS d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, 5. rujna 2024.,

riješio je

I Kupcu KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SLAVEKS d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 7067, kčbr. 1829/2, broj D.L. 49, Bjelovarska ulica, dvorište od 594 m² i zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Bjelovarska ulica 62 E od 216 m², sveukupno 810 m² i to:

suvlasnički dio: 996/10000, etažno vlasništvo (E-3) poslovni prostor oznake PP3, u prizemlju zgrade, ukupne površine 64,13 m² koji se sastoji od: trgovine predmetima, hodnika, predprostora, wc-a i ureda, te pripadaka u dvorištu, parkiralište PM6 i PM7, podne površine 2x12,10 m²=24,20 m²

II Kupovnina za navedene nekretnine u t. I izreke iznosi 55.695,75 EUR.

III Kupac KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV Ove nekretnine predat će se kupcu KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

VI Određuje se brisanje prava i tereta upisanih na nekretninama iz t. I ovog rješenja, iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Novo, i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-9900/2020
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-6892/2023 od 22. svibnja 2023.
- uknjižba pod brojem Z-1115/2009 od 17. ožujka 2009 i Z-3486/2019 od 20. ožujka 2019.
- uknjižba i zabilježba pod brojem Z-6356/2019 od 23. svibnja 2019.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Novo izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi troškove, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Novo zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u t. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15; dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 48267).

3. Podneskom od 26. kolovoza 2024. prvi razlučni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, podnio je zahtjev za oslobođenje od plaćanja kupovnine, sve sukladno čl. 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ).

4. Iz Izvješća FINE od 29. kolovoza 2024. Klasa: O/110-10/24-01/423 Urbr. 07-01-24-110, o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID 48257), proizlazi da je za predmetnu nekretninu najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj razlučni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, u iznosu od 55.695,75 EUR (list spisa 616).

5. Dakle, kupac – prvi razlučni vjerovnik ponudio je najveću cijenu i ispunjene su pretpostavke da mu se predmetne nekretnine dosude za kupovninu od 55.695,75 EUR.

6. S obzirom na to da je kupac osoba koja se namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine, a njegova tražbina iznosi više od kupovnine, oslobođen je od polaganja kupovnine osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova postupka, temeljem čl. 107. st. 3. OZ-a (prijenos hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim u iznosu od tadašnjih 23.000.000,00 kn (sada 3.052.624,59 EUR) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, temeljem ugovora o ustupu, što je vidljivo iz zemljišno knjižnog izvotka za predmetnu nekretninu).

7. Slijedom navedenog, temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a, trebalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja u t. I – IX, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22) kao pod t. X. izreke.

U Karlovcu 5. rujna 2024.

Sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. FINA
3. kupac razlučni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o. po pun.
4. Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete radi zabilježbe dosude
5. e-Oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **9-3086b-f3421**

Kontrolni broj: **07a2c-a21d3-8ac79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.